

マンション

# ライオンズマンション川口第2

JR京浜東北線

## 川口駅徒歩6分

### 価格 2,680 (税込) 万円

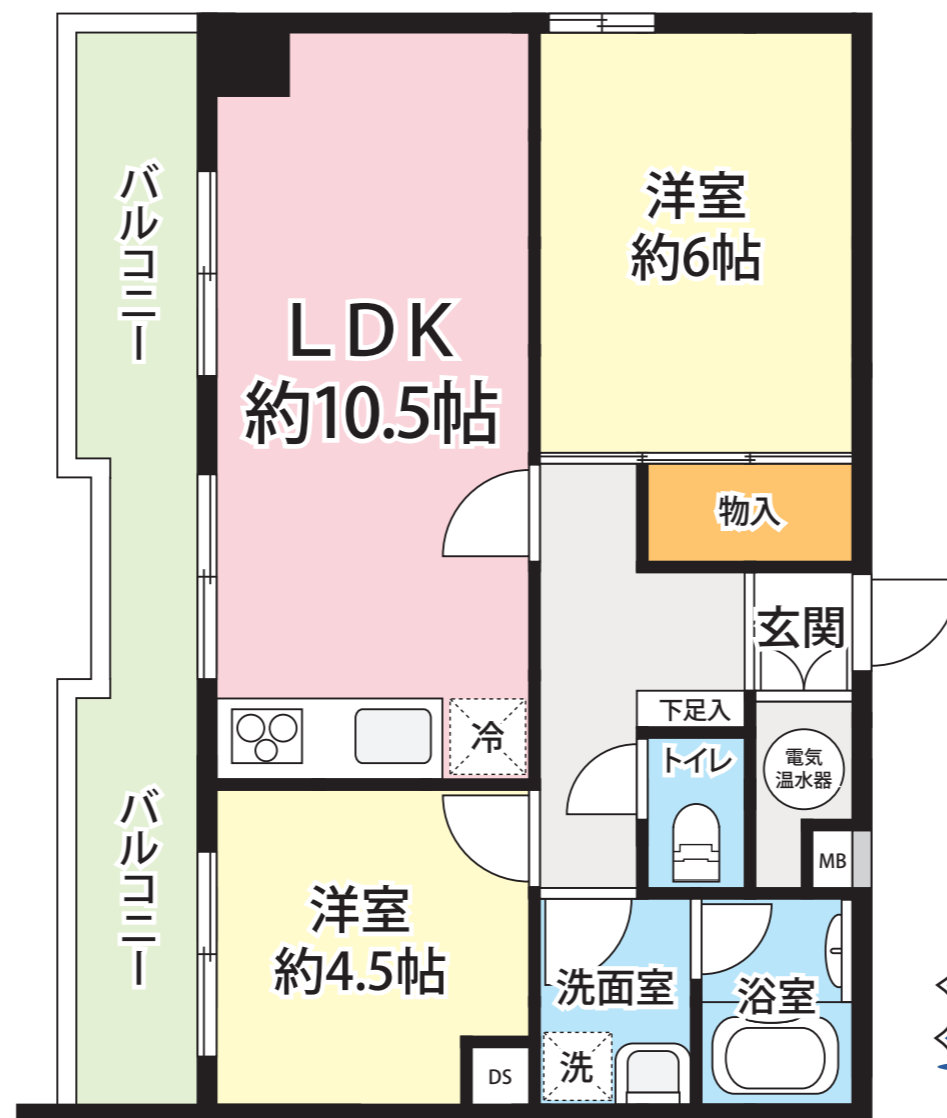
### 専有面積 48.84㎡ 2LDK



## 新規リフォーム済!!

- システムキッチン交換 ●洗面化粧台W750交換
- ユニットバス交換 ●トイレ交換
- 全室クロス貼替 ●全室フロアタイル貼替
- 電気温水器交換(追い焚き機能付!!)
- 全室エアコン設置

◆総戸数105戸の大規模マンション  
◆南西向きバルコニー



## 角部屋!!

### Life Information

- 西友・・・約340m
- セブンイレブン・・・約320m
- 本町4丁目公園・・・約110m
- 川口駅前郵便局・・・約360m
- 本町小学校・・・約530m

#### <物件概要>

◆所在地：埼玉県川口市本町4丁目12-2 ◆物件名：ライオンズマンション第2 ◆専有面積：48.84㎡ (14.77坪)  
 ◆バルコニー面積：9.27㎡ ◆構造：SRC造8階建3階部分 ◆間取：2LDK ◆総戸数：105戸 ◆築年月：昭和54年2月  
 ◆土地権利：所有権 ◆用途地域：近隣商業地域 ◆分譲会社：大京観光(株) ◆施工会社：埼玉建興 ◆管理形態：自主管理  
 ◆管理費：7,600円/月 ◆修繕積立金：10,260円/月 ◆設備：エレベーター、都市ガス ◆現況：空室(リフォーム工事完了)  
 ◆引渡：相談 ※敷地内駐車場：空無 ※ペット飼育不可・事務所利用不可 ※司法書士は売主指定とさせていただきます  
 \*図面と現況が異なる場合は現況優先とします



〒176-0001 練馬区練馬3丁目25-10 豊島園コーポ1F  
**株式会社TKコンサルティング**  
 東京都知事免許 (3) 第93336号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会

**☎03-6904-0810**  
 FAX 03-3993-3660

**物件買取強化**  
 (手数料+AD1%)

■取引態様 ■手数料  
 売主 3% (税込)  
 担当：小山 AD 1%  
 定休日：日曜日 営業時間：10:00~18:00

https://tkchome.com E-mail: tk.consul@hyper.ocn.ne.jp