

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	0306001134181
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	川口市大字神戸字東			余白	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
634番21	宅地	100	03	634番15から分筆 〔平成14年7月11日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成13年10月2日 第45734号	原因 平成13年10月2日売買 所有者 さいたま市南本町二丁目2番2号 株式会社永大 順位1番の登記を転写 平成14年7月10日受付 第27610号
2	所有権移転	平成15年8月1日 第34363号	原因 平成15年7月31日売買 所有者 川口市大字神戸634番地21 桜井徹也
3	所有権移転	令和5年3月31日 第10896号	原因 令和5年3月31日売買 所有者 東京都八王子市東町9番8号八王子東 町センタービル9階 株式会社マトリックストラスト
4	所有権移転	令和5年7月31日 第28215号	原因 令和5年7月31日売買 所有者 東京都練馬区練馬三丁目25番10号 株式会社TKコンサルティング

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成13年10月2日 第45735号	原因 平成13年10月2日設定 極度額 金1億5,600万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 さいたま市南本町二丁目2番2号 株式会社永大 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番 2号 株式会社あさひ銀行 (取扱店 与野支店) 共同担保 目録(第3754号) 順位1番の登記を転写 平成14年7月10日受付 第27610号
付記1号	1番根抵当権一部移転	平成15年7月15日 第31415号	原因 平成15年3月3日会社分割 根抵当権者 さいたま市浦和区常盤七丁目4番 1号 株式会社埼玉りそな銀行
付記2号	1番根抵当権共有者株式会社あさひ 銀行の権利移転	平成15年7月15日 第31416号	原因 平成15年3月3日合併 根抵当権者 大阪市中央区備後町二丁目2番1

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			号 株式会社りそな銀行
2	1番根抵当権抹消	平成15年8月1日 第34362号	原因 平成15年7月31日解除
3	抵当権設定	平成15年8月1日 第34366号	原因 平成15年2月24日保証委託契約による求償債権平成15年7月31日設定 債権額 金2,630万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 川口市大字神戸634番地21 桜井 徹也 抵当権者 さいたま市浦和区常盤十丁目13番10号 あさひ銀保証株式会社 共同担保 目録(9)第9690号
4	3番抵当権抹消	令和4年8月17日 第27538号	原因 令和4年8月16日解除
5	根抵当権設定	令和5年3月31日 第10897号	原因 令和5年3月31日設定 極度額 金1,140万円 債権の範囲 銀行取引、手形債権、小切手債権、電子記録債権 債務者 東京都八王子市東町9番8号八王子東町センタービル9階 株式会社マトリックス・ファスト 根抵当権者 群馬県前橋市本町二丁目12番6号 株式会社東和銀行 (取扱店 昭島支店) 共同担保 目録(9)第4208号
6	5番根抵当権抹消	令和5年7月31日 第28214号	原因 令和5年7月31日解除
7	抵当権設定	令和5年7月31日 第28217号	原因 令和5年7月31日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,480万円 利息 年2・900% (年365日の日割計算) 損害金 年14・00% (年365日の日割計算) 債務者 東京都練馬区練馬三丁目2-5番10号 株式会社TKコンサルティング 抵当権者 東京都北区田端新町三丁目2-5番2号 瀧野川信用金庫 共同担保 目録(9)第5706号

共同担保目録			
記号及び番号	(9)第3754号	調製	平成14年6月12日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	川口市大字神戸字東 634番14の土地	1	平成14年7月3日受付第26853号抹消
2	川口市大字神戸字東 634番15の土地	1	平成15年7月15日受付第31421号抹消

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
3	川口市大字神戸字東 634番16の土地	1	平成16年6月10日受付第24155号抹消
4	川口市大字神戸字東 634番6の土地	5	平成14年7月3日受付第26853号抹消
5	川口市大字神戸字東 634番13の土地	1	平成16年6月10日受付第24155号抹消
6	川口市大字神戸字東 634番21の土地	1	平成14年7月10日受付第27610号分筆 平成15年8月1日受付第34362号抹消
7	川口市大字神戸字東 634番22の土地	1	平成14年7月10日受付第27610号分筆 平成16年6月10日受付第24155号抹消
8	川口市大字神戸字東 634番23の土地	1	平成14年7月10日受付第27610号分筆 平成16年6月10日受付第24155号抹消
9	川口市大字神戸字東 634番24の土地	1	平成14年7月10日受付第27610号分筆 平成16年6月10日受付第24155号抹消
10	川口市大字神戸字東 634番25の土地	1	平成14年7月10日受付第27611号分筆 平成16年6月10日受付第24155号抹消
11	川口市大字神戸字東 634番26の土地	1	平成14年7月10日受付第27611号分筆 平成15年7月15日受付第31417号抹消
12	川口市大字神戸字東 634番17の土地	1	平成14年7月10日受付第27609号分筆 平成16年6月10日受付第24155号抹消
13	川口市大字神戸字東 634番18の土地	1	平成14年7月10日受付第27609号分筆 平成16年6月10日受付第24155号抹消
14	川口市大字神戸字東 634番19の土地	1	平成14年7月10日受付第27609号分筆 平成15年7月15日受付第31421号抹消
15	川口市大字神戸字東 634番20の土地	1	平成14年7月10日受付第27609号分筆 平成15年12月19日受付第56620号抹消
	[余白]	[余白]	平成16年6月10日全部抹消

共同担保目録

記号及び番号	(イ)第9690号		調製	平成15年8月1日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備	
1	川口市大字神戸字東 634番21の土地	3	令和4年8月17日受付第27538号抹消	
2	川口市大字神戸字東 634番10の土地 桜井徹也持分	5	令和4年8月17日受付第27538号抹消	
3	川口市大字神戸字東 634番地21 家屋番号 634番21の建物	1	令和4年8月17日受付第27538号抹消	
	[余白]	[余白]	令和4年8月17日全部抹消	

共同担保目録

記号及び番号	(イ)第4208号		調製	令和5年3月31日
--------	-----------	--	----	-----------

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	川口市大字神戸字東 634番21の土地	5	令和5年7月31日受付第28214号抹消
2	川口市大字神戸字東 634番地21 家屋番号 634番21の建物	3	令和5年7月31日受付第28214号抹消
3	川口市大字神戸字東 634番10の土地 株式会社マトリックストラスト持分	36	令和5年7月31日受付第28214号抹消
	[余白]	[余白]	令和5年7月31日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(9)第5706号	調製	令和5年7月31日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	川口市大字神戸字東 634番21の土地	7	[余白]
2	川口市大字神戸字東 634番地21 家屋番号 634番21の建物	5	[余白]
3	川口市大字神戸字東 634番10の土地 株式会社TKコンサルティング持分	38	[余白]



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(さいたま地方法務局川口出張所管轄)

令和5年8月16日
東京法務局八王子支局

登記官

勝 又 英 恭



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	0306001143169
所在図番号	余白				
所在	川口市大字神戸字東 634番地21			余白	
家屋番号	634番21			余白	
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居住	木造スレート葺2階建	1階	49.27	平成15年7月5日新築	
		2階	43.88	〔平成15年7月16日〕	
所有者	さいたま市緑区大字三室1120番地5 桜井徹也				

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成15年8月1日 第34365号	所有者 川口市大字神戸634番地21 桜井徹也
2	所有権移転	令和5年3月31日 第10896号	原因 令和5年3月31日売買 所有者 東京都八王子市東町9番8号八王子東 町センタービル9階 株式会社マトリックストラスト
3	所有権移転	令和5年7月31日 第28215号	原因 令和5年7月31日売買 所有者 東京都練馬区練馬三丁目2-5番10号 株式会社TKコンサルティング

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成15年8月1日 第34366号	原因 平成15年2月24日保証委託契約による 求償債権平成15年7月31日設定 債権額 金2,630万円 損害金 年14% (年3.65日日割計算) 債務者 川口市大字神戸634番地21 桜井徹也 抵当権者 さいたま市浦和区常盤十丁目13番 10号 あさひ銀保証株式会社 共同担保 目録(ハ)第9690号
2	1番抵当権抹消	令和4年8月17日 第27538号	原因 令和4年8月16日解除
3	根抵当権設定	令和5年3月31日 第10897号	原因 令和5年3月31日設定 極度額 金1,140万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 東京都八王子市東町9番8号八王子東 町センタービル9階 株式会社マトリックストラスト 根抵当権者 群馬県前橋市本町二丁目12番6 号 株式会社東和銀行 (取扱店 昭島支店)

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			共同担保 目録(り)第4208号
4	3番根抵当権抹消	令和5年7月31日 第28214号	原因 令和5年7月31日解除
5	抵当権設定	令和5年7月31日 第28217号	原因 令和5年7月31日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,480万円 利息 年2・900% (年365日の日割計算) 損害金 年14・00% (年365日の日割計算) 債務者 東京都練馬区練馬三丁目25番10号 株式会社TKコンサルティング 抵当権者 東京都北区田端新町三丁目25番2号 瀧野川信用金庫 共同担保 目録(り)第5706号

共同担保目録			
記号及び番号	(り)第9690号	調製	平成15年8月1日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	川口市大字神戸字東 634番21の土地	3	令和4年8月17日受付第27538号抹消
2	川口市大字神戸字東 634番10の土地 桜井徹也持分	5	令和4年8月17日受付第27538号抹消
3	川口市大字神戸字東 634番地21 家屋番号 634番21の建物	1	令和4年8月17日受付第27538号抹消
	[余白]	[余白]	令和4年8月17日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(り)第4208号	調製	令和5年3月31日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	川口市大字神戸字東 634番21の土地	5	令和5年7月31日受付第28214号抹消
2	川口市大字神戸字東 634番地21 家屋番号 634番21の建物	3	令和5年7月31日受付第28214号抹消
3	川口市大字神戸字東 634番10の土地 株式会社マトリックストラスト持分	36	令和5年7月31日受付第28214号抹消
	[余白]	[余白]	令和5年7月31日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(り)第5706号	調製	令和5年7月31日

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	川口市大字神戸字東 634番21の土地	7	余白
2	川口市大字神戸字東 634番地21 家屋番号 634番21の建物	5	余白
3	川口市大字神戸字東 634番10の土地 株式会社TKコンサルティング持分	38	余白



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

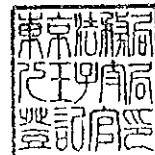
(さいたま地方法務局川口出張所管轄)

令和5年8月16日

東京法務局八王子支局

登記官

勝 又 英 恭



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K18462 (1/1)

3/3