

建築台帳記載事項証明書

建築物等に係る台帳に下記のとおり記載されていることを証明します。

記

建築主氏名 (株)永大 (代)永森 勝

敷地の地名地番 川口市大字神戸字東634-21

主要用途 一戸建ての住宅

工事種別 新築

延べ面積 申請部分の面積 93.15 m²
申請以外の部分の面積 0.00 m²
合計面積 93.15 m²

建築物の階数 地上 2 階 地下 0 階

建築物の主たる構造 木造

確認済証番号 第 42072856 号

確認済証交付年月日 平成 14 年 11 月 21 日

検査済証番号 第 63011113 号

検査済証交付年月日 平成 15 年 7 月 15 日

備考欄

(注)この証明書は建築物等に係る台帳に記載されていることの証明であり、現存する建築物等についての権利関係及び建築基準関係規定に適合していることを直接証明するものではありません。

証明年月日 令和 5 年 3 月 6 日

証明番号 第 4186 号

川口市長 奥ノ木 信夫 印

建築計画概要書 (第一面)

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 (有)エイダイ (有)カモリ マチ
 【ロ. 氏名】 (株)永大 (代)永森 勝
 【ハ. 郵便番号】 336-0018
 【ニ. 住所】 さいたま市南本町2-2-2
 【ホ. 電話番号】

【2. 代理者】

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第161139号
 【ロ. 氏名】 佐藤 啓智
 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (埼玉県) 知事登録第(4)1951号
 (有) サトウ設計
 【ニ. 郵便番号】 333-0801
 【ホ. 所在地】 川口市東川口4-5-32
 【ハ. 電話番号】 048-295-9816

【3. 設計者】

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第161139号
 【ロ. 氏名】 佐藤 啓智
 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (埼玉県) 知事登録第(4)1951号
 (有) サトウ設計
 【ニ. 郵便番号】 333-0801
 【ホ. 所在地】 川口市東川口4-5-32
 【ハ. 電話番号】 048-295-9816

【4. 建築設備に関し意見を聴いた者】

【イ. 氏名】
 【ロ. 勤務先】
 【ハ. 郵便番号】
 【ニ. 所在地】
 【ホ. 電話番号】

【5. 工事監理者】

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第41431号
 【ロ. 氏名】 永森 正朗
 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (埼玉県) 知事登録第(3)1999号
 (株)永大
 【ニ. 郵便番号】 336-0018
 【ホ. 所在地】 埼玉県さいたま市南本町2-2-2
 【ハ. 電話番号】 048-838-5555

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】 (株)永大 (代)永森 勝
 【ロ. 営業所名】 建設業の許可 (埼玉県知事) 第般-10 第38623号
 (株)永大
 【ハ. 郵便番号】 336-0018
 【ニ. 所在地】 さいたま市南本町2-2-2
 【ホ. 電話番号】 048-838-5555

【7. 備考】

【建築物の名称又は工事名】
 【名称のフリガナ】
 【名称】 川口市神戸分譲住宅新築工事 ⑦号棟

建築計画概要書（第二面）

建築物及びその敷地に関する事項

[1. 地名地番]	川口市大字神戸字東634-21		
[2. 住居表示]			
[3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等]	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定 <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外		
[4. 防火地域]	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし		
[※5. その他の区域、地域、地区、街区]	(口法第22条区域)		
[6. 道路]			
[イ. 幅員]	4.500 m		
[ロ. 敷地と接している部分の長さ]	2.502 m		
[7. 敷地面積]			
[イ. 敷地面積]	(1)	100.03	() () () m ²
	(2)	()	() () () m ²
[ロ. 用途地域等]	()	一種低専	() () ()
[ハ. 建築基準法第52条第1項の規定による建築物の容積率]	()	100.00	() () () %
[ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建ぺい率]	()	50.00	() () () %
[ホ. 敷地面積の合計]	(1)	100.03	m ²
	(2)	()	m ²
[ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値]			%
[ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値]			%
[チ. 備考]			
[8. 主要用途]	(区分 08010) 一戸建ての住宅		
[9. 工事種別]	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替		
[10. 建築面積]	(申請部分)	()	(申請以外の部分) (合計) ()
[イ. 建築面積]	()	49.27	() () () 49.27 m ²
[ロ. 建ぺい率]			49.26 %
[11. 延べ面積]	(申請部分)	()	(申請以外の部分) (合計) ()
[イ. 建築物全体]	()	93.15	() () () 93.15 m ²
[ロ. 地階の住宅の部分]	()	()	() () () m ²
[ハ. 共同住宅の共用の廊下等の部分]	()	()	() () () m ²
[ニ. 自動車庫等の部分]	()	()	() () () m ²
[ホ. 住宅の部分]	()	93.15	() () () 93.15 m ²
[ヘ. 延べ面積]			93.15 m ²
[ト. 容積率]			93.13 %
[12. 建築物の数]			
[イ. 申請に係る建築物の数]	1		
[ロ. 同一敷地内の他の建築物の数]			

【13. 建築物の高さ等】 (申請に係る建築物)(他の建築物))
【イ. 最高の高さ】 (7.243) () m
【ロ. 階数】 地上 (2) ()
地下 () ()
【ハ. 構造】 木造 枠組壁工法

【14. 許可・認定等】 開発行為許可通知 指令第122号 平成13年9月28日
開発行為に関する工事の検査済 指令川開審第65号 平成14年
7月8日

【15. 工事着手予定年月日】 平成 15年 1月 15日

【16. 工事完了予定年月日】 平成 15年 5月 15日

【17. 指定特定工程工事終了予定年月日】 (特定工程)
(第 回) 平成 年 月 日

【18. その他必要な事項】

【19. 備考】
